

exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY

Lokal handlowo-usługowy – 123 m²

ul. 3-go Maja i Małachowskiego 1, Sosnowiec

Budynek jest nowoczesnym i funkcjonalnym obiektem handlowo-usługowym z częścią biurową położonym w ścisłym centrum Sosnowca. Bryła budynku składa się z dwóch skrzydeł, południowo-wschodniego i północno-zachodniego, przylegających od frontu do atrium wejściowego a wewnątrz budynku do przeszklonego patio. Elewacja budynku oparta jest na kompozycji ścian szklanych oraz litych ze smukłymi otworami okiennymi.

Obiekt składa się z 3 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej. Wygodny dostęp do budynku zapewniają dwa wejścia. Jedno wejście, od ul. Małachowskiego prowadzi do przeszklonego, reprezentacyjnego holu, natomiast drugie, od ulicy 3-go Maja połączone jest z holem korytarzem, będącym równocześnie pasażem handlowo-usługowym. Wszystkie lokale handlowo-usługowe znajdujące się na parterze budynku, dostępne bezpośrednio z ulicy 3-go Maja, posiadają witryny.

- Powierzchnia handlowo-usługowa i biurowa na wynajem: 2.400 m²
- Lokale handlowo-usługowe z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy 3-go Maja,
- Liczba miejsc parkingowych na zewnątrz budynku: 19 + miejsca ogólnodostępne
- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta przy głównych deptakach,
- Dostępność: **styczeń 2012 r.**
- Więcej informacji: www.malachowskiego1.pl

exporis s.c.

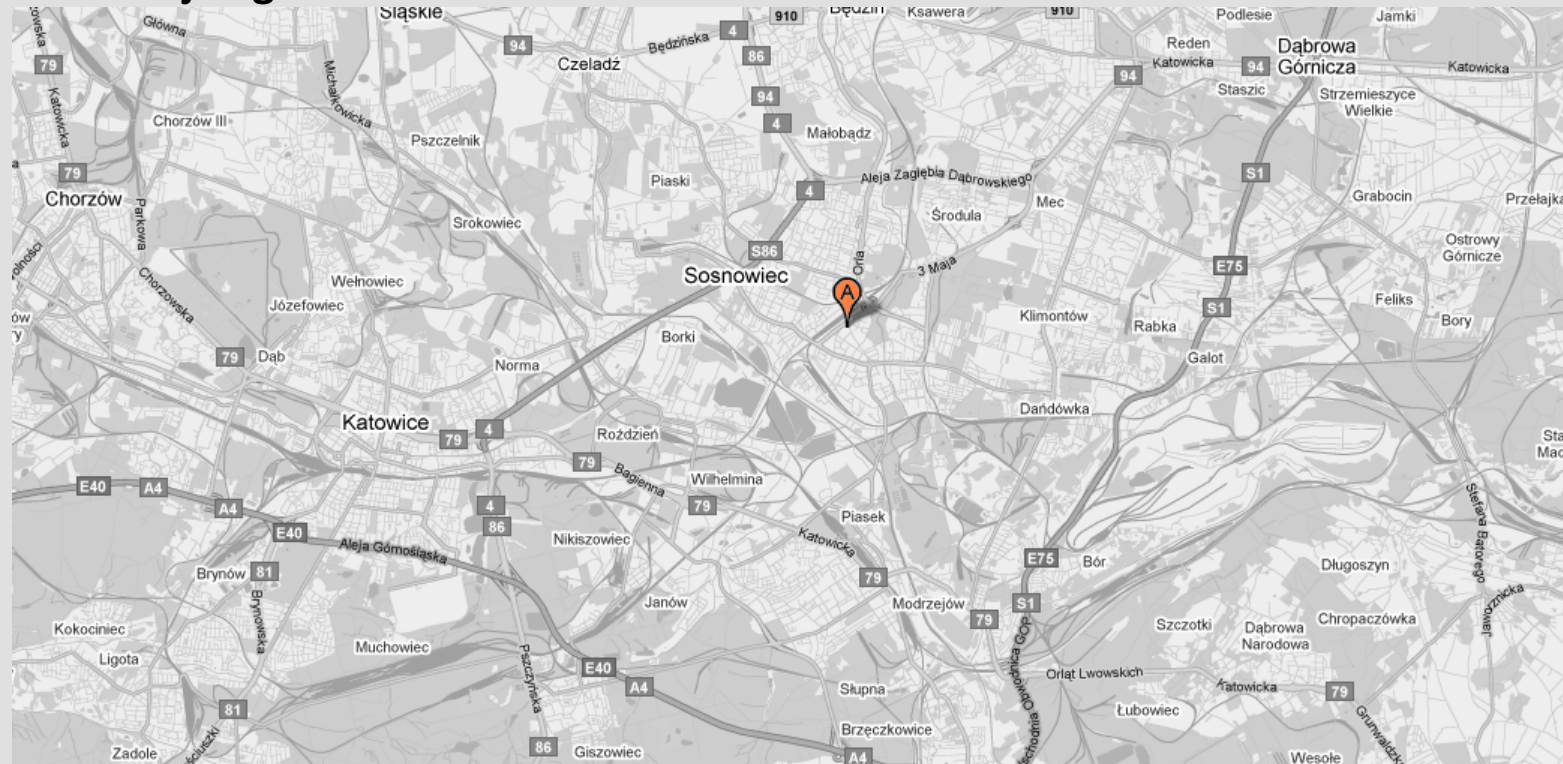
ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl

Lokalizacja ogólna



Lokalizacja szczegółowa



exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl

Lokal handlowo-usługowy, nr 0.05, powierzchnia 123 m², parter, witryny

Lokalizacja: ul. Małachowskiego 1a i 3-go Maja, 41-200 Sosnowiec

www.malachowskiego1.pl



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

Contact for tenants:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl



Lokalizacja / adres:

Sosnowiec, ul. 3-go Maja i Małachowskiego 1, ścisłe centrum

Dostępność:

Od zaraz

Powierzchnia całkowita lokalu:

123 m²

Standard lokalu:

Wejście do lokalu widoczne z ul. 3-go Maja i z ul. Małachowskiego,

Podświetlana reklama najemcy na zewnątrz budynku – szczegóły na następnej stronie broszury,

Okna klasy P4,

Ściany i zabudowy sufitowe w płytach gk,

Podwieszane sufity gk i kasetonowe wraz z oświetleniem,

Przygotowane wylewki jastrychowe w lokalu,

Pełen węzeł sanitarny (WC, umywalka, kuchnia/aneks),

Zużycie mediów rozliczane indywidualnie wg wskazań liczników,

Przyłącze energetyczne, teleinformatyczne, instalacji antenowej/TV/SAT i wodno-kanalizacyjne,

Instalacja centralnego ogrzewania,

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem energii cieplnej,

Możliwość klimatyzacji w lokalu i niezależne linie freonowe dla serwerowni,

Instalacja elektryczna, telefoniczna, teleinformatyczna (LAN) i antenowa TV/SAT,

System sygnalizacji pożaru SAP oraz instalacja oddymiania.

Okres najmu:

Co najmniej 3 lata

Czynsz najmu [zł/m²/miesiąc] netto:

Do uzgodnienia, negocjowany indywidualnie

Koszty eksploatacyjne [zł/m²/miesiąc] netto:

9,61 zł/m²/miesiąc



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

Contact for tenants:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl



Oznaczenia reklamowe najemcy na zewnątrz obiektu:

Podświetlany kaseton reklamowy najemcy na podkonstrukcji wsporczej na elewacji budynku (oznaczony żółtym obrysem na fotografii z lewej strony),

Możliwość wykorzystania witryny przy wejściu głównym do budynku dla celów reklamowych najemcy (witryna oznaczona obrysem na fotografii z lewej strony),

Informacja o godzinach otwarcia placówki najemcy przy wejściu od ul. 3-go Maja i przy wejściu od ul. Małachowskiego.



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

Contact for tenants:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>